

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: пер. Железнодорожный д.4**

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 19

Площадь общего имущества ХВС 265,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 730,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
44781.64	148356.16	141154.44	0	7201.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
116429.97	116429.97	0	78.48	142463.92	121985.65	20478.27	18747.69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19363.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3493.05
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32115.34
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12861.53
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8293.77
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6717.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31938.88
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	7201.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	20478.27

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению  
в отношении них претензионно-исковой работы  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Железнодорожный д. 4**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	1	21.11.25 - иск	21689.63	На рассмотрении в суде
2	7	22.05.25 - Досудебная	6753.76	
3	7	24.07.25 - иск	11376,35	№ 2-3577/2025 - 16.10.25 заявление о возбуждении ип
4	10	22.05.25 - Досудебная	73639.49	
5	12	22.05.25 - Досудебная	33621.84	
6	14	22.05.25 - Досудебная	3496.67	
7	15	12.02.25 - Досудебная	4299.41	Оплата 1000.00
8	15	22.05.25 - Досудебная	4861.11	Оплата 1000.000
9	19	22.05.25 - Досудебная	28625.67	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Железнодорожный д.4**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. вып-й работы(услуги)	Стоим-ть вып-й работы (услуги)	Кол-во ед. вып-й работы (услуги)	Стоим-ть вып-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	1904.75	3	5714.25	3	5714.25
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	2113.73	9	19023.57	9	19023.57
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1492.75	3	4478.25	3	4478.25
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	1653.97	9	14885.73	9	14885.73
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	406.03	3	1218.09	3	1218.09
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	447.83	9	4030.47	9	4030.47
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	268.7	3	806.1	3	806.1
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	298.55	9	2686.95	9	2686.95
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Проверка вентиляции	шт	100	57	5700	57	5700
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	24	5777.52	24	5777.52

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Железнодорожный д.4**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, ввод в дом	заявление	14778.27	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№18 август 2025г. (Филиппова М.А.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, пер. Железнодорожный д.4**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, ввод в дом	заявление	14778.27	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№18 август 2025г. (Филиппова М.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Железнодорожный д. 4**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	54.05736	49	54.05736	157.11472
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	27.02868	2077.82622	27.02868	2131.88358
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1167.7	8810.1	1259.22	11237.02
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	27.02868	2077.82622	27.02868	2131.88358
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1454.7	9911.22	1512.36	12878.28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2622.4	18721.32	2771.58	24115.3
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-16913.58	0	-16913.58
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	1807.74	0	1807.74
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-4106.6	0	-4106.6

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.